

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

- Kính gửi: - UBND TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Xây dựng TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Rạch Dừa, TP. Hồ Chí Minh;
- UBND Phường Phước Thắng, TP. Hồ Chí Minh;
- Đoàn biên phòng Chí Linh, TP. Hồ Chí Minh.
- SỞ XÂY DỰNG TP. HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số :.....
Ngày : 28-01-2026...
Chuyển :.....
Số ký hiệu HS :.....

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ký hiệu ô đất DV02.2) thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu (Nay là tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh).
2. Địa điểm xây dựng: Tại phường Rạch Dừa, phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Vũng Tàu; Địa chỉ: B1.26 - Khu B - Khu biệt thự, Du lịch Thanh Bình, Phường Rạch Dừa, TP.Hồ Chí Minh.
4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp: Tổng giám đốc Đàm Minh Hải; Sđt: 0977.428.848.
5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng (nêu quy mô, các thông số kỹ thuật chủ yếu và công năng sử dụng của các hạng mục công trình, công trình xây dựng):
- Công trình được xây dựng tại lô đất DV02.2 thuộc dự án Khu Đô thị đường 3 tháng 2, phường 10, phường 11, Thành phố Vũng Tàu (Nay thuộc phường Rạch

Dừa, Phường Phước Thắng, TP HCM) và có các giới hạn như sau:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đường nội bộ D7B (lộ giới 22 m).
- + Phía Tây Nam: Giáp đường nội bộ D7A (lộ giới 13 m).
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường nội bộ N6E (lộ giới 18,5 m).
- + Phía Đông Nam: Giáp đường nội bộ N6H (lộ giới 15 m).
- Quy mô xây dựng 03 tầng hầm + 34 tầng nổi + tầng tum kỹ thuật (có diện tích nhỏ hơn 30% diện tích sàn mái).
- Trong đó, phần hầm xây dựng trùng với chỉ giới xây dựng phần ngầm (lùi 1,0 m so với ranh giới khu đất) gồm 03 tầng hầm, các tầng hầm bố trí kỹ thuật và chỗ để xe.
- Tầng 1 và tầng 2 bố trí diện tích thương mại dịch vụ, sảnh đón, khu vui chơi trẻ em và các khu kỹ thuật phục vụ tòa nhà; tầng 03 đến tầng 32 bố trí căn hộ lưu trú (tổng cộng 38 căn hộ/tầng); tầng 33-34 bố trí căn hộ lưu trú Duplex (tổng cộng 24 căn hộ); Tầng tum kỹ thuật bố trí hệ thống kỹ thuật; mái công trình bố trí bể nước kỹ thuật. Các công trình phụ trợ như bồn hoa, cây xanh, sân đường nội bộ đồng bộ với cảnh quan chung của khu vực. Công trình kết nối giao thông đối ngoại lối vào và ra trên cả 4 trục đường.

- Chỉ giới xây dựng công trình:
 - + Khoảng lùi cách ranh lộ giới so với 4 trục đường: tối thiểu 9,0 m;
 - Cốt vỉa hè - 0,59 tương ứng cốt $\geq 3,42$ m (Hệ cao độ quốc gia Hòn Dấu).
 - Cốt sàn tầng 1 (tầng trệt) tương ứng cốt $\pm 0,00$ (so với cốt vỉa hè -0,59).
 - Chiều cao công trình là 137,49 m (tính từ cốt vỉa hè -0,59 đến đỉnh mái). Chiều sâu công trình -11,10m (tính từ cốt sàn tầng trệt $\pm 0,00$ đến sàn tầng hầm 3).

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng T&B.CONNS.
- Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Địa kỹ thuật Đông



Dương.

- Nhà thầu thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: Công ty Cổ phần Kiến trúc Xanadu.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành (dự kiến):

- Thời gian khởi công: Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 02 tháng 02 năm 2026.

- Ngày hoàn thành dự kiến: quý IV năm 2028.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: HCNS.

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VŨNG TÀU
TỔNG GIÁM ĐỐC**


ĐAM MINH HẢI

474
NG
H Đ
HÁT
ĐÔ
VŨNG
PHC

PHỤ LỤC HỒ SƠ ĐÍNH KÈM

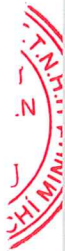
(Đính kèm văn bản số 021/2026/CV-PVT của công ty TNHH

Đầu tư và phát triển đô thị Vũng Tàu)

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	3502534748	31/12/2024	Sở KHĐT BRVT	Giấy Đăng ký doanh nghiệp	Sao y
2	0383665666	12/5/2025	STC BRVT	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Sao y
3	1613/QĐ-UBND	01/06/2022	UBND BRVT	Quyết định phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Khu du lịch Chí Linh - Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu	Photo
4	7179/QĐ-UBND	26/8/2024	UBND thành phố Vũng Tàu	Quyết định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô thị Đường 3 tháng 2, Phường 10, Phường 11, Thành phố Vũng Tàu	Photo
5	9122/QĐ-UBND	26/11/2024	UBND thành phố Vũng Tàu	Quyết định về việc đính chính nội dung quyết định số 7179/QĐ- UBND ngày 26/8/2024 của UBND thành phố Vũng Tàu	Photo
6	105/QĐ-UBND	19/01/2026	UBND phường Phước Thắng	Quyết định về việc cập nhật một số nội dung Quyết định số 7179/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2024, đính chính tại Quyết định số 9122/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu	Photo
7	3230/QĐ-UBND	09/12/2024	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cấp lần đầu	Photo
8	205/QĐ-UBND	24/01/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 3230/QĐ- UBND ngày 09/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Photo

8-C.1
TY
ĐU TƯ
TRIỂN
THI
; TÀI
; HỒ

STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
9	1156/QĐ-UBND	28/4/2025	của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 597.475,7 m ² đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Photo
10	1295/QĐ-UBND	12/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất, cho thuê đất cho công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu khu đất tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Sao y
11	1328/QĐ-UBND	14/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 296.993,9 m2 tại Phường 10, Phường 11, thành phố Vũng Tàu	Sao y
12	1331/QĐ-UBND	14/5/2025	UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Quyết định về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu với diện tích 47.436 m2 tại Phường 11, thành phố Vũng Tàu	Sao y
13	22389/SXD/QLXDCT và Bản vẽ thiết kế cơ sở & thiết kế thi công	31/12/2025	Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh	Thông báo số của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định định BCNCKT ĐTXD hạng mục công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng (ô đất DV02.2) và Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở & Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công công trình dịch vụ nghỉ dưỡng cao tầng DV02.2 thuộc dự án Khu đô thị đường 3 tháng 2 tại phường 10, phường 11, thành phố Vũng Tàu (<i>bao gồm các bản vẽ và thuyết minh thiết kế đã được phê duyệt</i>)	Bản gốc
14	3474/SXD-QLXDCT	28/01/2026	Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh	Văn bản xác nhận của Sở xây dựng TP. Hồ Chí Minh về việc giải trình của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Vũng Tàu đối với các nội dung yêu cầu tại	Sao y



STT	Số, ký hiệu văn bản	Ngày, tháng	Đơn vị ban hành	Trích yếu nội dung văn bản	Ghi chú
				Thông báo kết quả thẩm định số 22389/SXD/QLXDCT và 22390/SXD/QLXDCT ngày 31/12/2025 của Sở xây dựng.	

